



Sopimus Jyväskylän dynaamisen pysäköinninopastusjärjestelmän käytöstä, operoinnista, kunnossapidosta ja kustannusten jaosta

Tämä sopimus korvaa 31.12.2009 (/päivitys 20.6.2013) allekirjoitetun Jyväskylän kaupungin ja Jyväskylän keskustan pysäköintilaitosten ylläpitäjien välisen sopimuksen Jyväskylän keskustan ajantasaisen pysäköinnin opastusjärjestelmän rakennuttamisesta, rakentamisesta, järjestelmän operatiivisesta toiminnasta, laitteiden käytöstä, ylläpidosta ja kustannusten jaosta.

1. Sopimusosapuolet

Tämä sopimus on tehty seuraavien sopijapuolien välillä:

- a) Jyväskylän kaupunki
- b) Pysäköintilaitosten omistajat/ylläpitäjät (jatkossa ”Kiinteistöt”):

P-Kolmikulma:	Kiinteistö Oy Jyväskylän Kolmikulma
P-Tori:	Jyvä-Parkki Oy
P-Matkakeskus:	Jyvä-Parkki Oy
P-Jyväskeskus:	Jyväskylän Kassatalo Oy ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakatu 31
P-Sokos:	Osuuskauppa Keskimaa
P-Asema:	Jyvä-Parkki Oy
P-Forum:	Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakadun Forum
P-Paraati:	Jyvä-Parkki Oy
P-Cygnaeus:	Jyvä-Parkki Oy
P-Paviljonki 1:	Jyvä-Parkki Oy
P-Paviljonki 2:	Jyvä-Parkki Oy

2. Sopimuksen kohde ja tausta

Vapaiden pysäköintipaikkojen etsimisestä aiheutuvan tarpeettoman liikenteen vähentämiseksi, pysäköintilaitosten vapaiden autopaikkojen määrän esittämiseksi, laitosten ajoreittien opastamiseksi, sekä autoilijoiden pysäköintipalvelun parantamiseksi on vuosina 2006-2012 toteutettu Jyväskylään dynaaminen pysäköinnin opastusjärjestelmä. Järjestelmä sisältää katuverkolla ja valtateiden sisäänkuloreiteillä sijaitsevat opastetaulut, sekä niitä ohjaavan taustajärjestelmän tietoliikennejärjestelmineen.

Edellä mainittujen opastetaulujen lisäksi taustajärjestelmällä voidaan laitoskohtaisesti niin sovittaessa ohjata pysäköintilaitosten sisäänajoliittymissä olevia opastetauluja, ns.

sisäänajo-opasteita, jotka muutoin eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin vaan ovat kunkin kiinteistön omia.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat Jyväskylän dynaamisen pysäköinninopastusjärjestelmän käytöstä, operoinnista, kunnossapidosta ja kustannusten jaosta. Tavoitteena on hyvä laatutaso ja järjestelmän toiminnan virheettömyys sekä toimintojen kehittäminen yhteistyössä pysäköintilaitosten kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvien pysäköintilaitosten sijainnit on esitetty liitteessä 1.

3. Tekninen toteutus

Pysäköintioperaattoreiden operoimista pysäköintilaitoksista välittyy ajantasainen tieto vapaiden autopaikkojen määrästä pysäköinninopastuksen taustajärjestelmälle. Sopimuksentekovaiheessa Jyväskylän keskustassa on kolmen pysäköintioperaattorin (Jyvä-Parkki, Aimopark, Finnpark) operoimia pysäköintilaitoksia. Taustajärjestelmä on Jyväskylän kaupungin kilpailuttaman palveluntuottajan toimittama alusta, joka kokoaa pysäköintilaitosten tiedot ja ohjaa ajantasaisen pysäköintitiedon perusteella katu-/tieverkolla sijaitsevia vaihtuvia opasteita. Taustajärjestelmäkokonaisuuteen sisältyy myös opasteisiin sijoitettavat tietoliikennelaitteet ja järjestelmän toiminnan seurantaan varten toteutettu selainpohjainen käyttöliittymä.

4. Osapuolten roolit

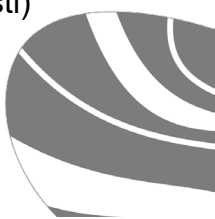
Sopimuksen osapuolten keskeiset roolit ovat:

- a. Jyväskylän Kaupunki
 - Kilpailuttaa pysäköinninopastuksen taustajärjestelmäpalvelun ja palvelun tilaajana valvoo kyseisen palvelun saatavuutta ja sopimuksenmukaisuutta
 - Vastaa katu- ja tieverkolle sijoitettujen opastetaulujen ylläpidon ja uusimisen järjestämisestä, sekä hallinnoi opasteiden sähkö- ja tietoliikenneliittymiä
 - Laskuttaa sopimuksen osapuolten osuudet järjestelmän kustannuksista
- b. Kiinteistöt
 - Kiinteistöjen tehtävänä on järjestää pysäköintilaitokselleen pysäköinninoperointi
 - Vastaavat siitä, että heidän valitsemansa pysäköintioperaattori välittää pysäköintipaikkatietoa REST API -rajapinnan välityksellä taustajärjestelmälle, ja että tieto on oikeaa ja ajantasaista
 - Vastaavat kustannuksellaan omien laitteidensa ja järjestelmiensä käytöstä, ylläpidosta ja uusimistarpeesta

5. Kustannusten jakaminen

Ylläpitokustannuksilla tarkoitetaan seuraavia kustannuksia:

- Taustajärjestelmätoimittajan palvelumaksu
- Kaupungin henkilötyökustannukset (arvio 500e/kk alv0, kohdan 4a tehtävät)
- Pysäköintiopasteiden liittymä-/tiedonsiirtomaksut (toteuman mukaisesti)



- Pysäköintiopasteiden sähköenergiakustannukset (toteuman mukaisesti)
- Opasteiden huolto- ja korjauskustannukset (toteuman mukaisesti)

Pysäköinninopastusjärjestelmän ylläpitokustannukset jaetaan tasan (50/50) kaupungin ja kiinteistöjen kesken. Kiinteistöjen keskinäinen kustannusjako tapahtuu pysäköinti- paikkojen lukumäärään suhteutetuilla osuuksilla liitteen 2 mukaisesti. Liitteessä 2 esitetyt pysäköintilaitosten autopaikkamäärät ja järjestelmän kustannusjaon ajantasaisuus tarkistetaan vuosittain, eikä se edellytä varsinaisen sopimuksen päivittämistä.

Kaupunki laskuttaa eri osapuolten osuudet järjestelmän kustannuksista toteutuneiden kustannusten mukaan. Yllä esitetyt kustannusarviot ovat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevia arvioita ja kustannukset ovat indeksisidonnaisia. Laskutus tapahtuu takautuvasti siten, että laskutusjakso päättyy 31.11. jolloin laskutetaan edellisen 12kk aikaiset kustannukset. Kustannusjakoperusteena on 31.11. mukainen autopaikkojen lukumäärä.

6. Järjestelmän uusiminen ja sitovuus

Pysäköinninopastusjärjestelmään kuuluva taustajärjestelmä on hankittu vuonna 2026 ja sen uusimistarpeesta sovitaan tarvittaessa erikseen. Pysäköinninopastusjärjestelmään kuuluvat kadunvarsioasteet kaupunki uusii noin vuoteen 2030 mennessä ja niiden uusimiskustannukset jaetaan kuten järjestelmän ylläpitokustannukset 50/50 -jaolla (kohta 5). Kiinteistöt kustantavat itse mahdolliset muutokset ja uusimiset omiin järjestelmiinsä ja laitteistoihinsa.

Mikäli kiinteistö päättää vaihtaa pysäköintilaitoksensa pysäköintioperaattoria, tulee kiinteistön hyvissä ajoin varmistaa uuden operaattorin tiedonsiirtorajapinnan yhteensopivuus pysäköinninopastusjärjestelmään. Mahdollisista tiedonsiirtorajapintaan tehtävistä muutoksista aiheutuvat kustannukset maksaa kiinteistö.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa edellisen omistajan tulee siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle kiinteistön omistajalle. Erityisen painavan syyn takia kiinteistöllä (esim. pysäköintilaitoksen sulkeminen tai poistaminen yleisestä pysäköintikäytöstä) on oikeus kokonaan erota opastusjärjestelmästä. Edellä mainituista muutoksista tulee ilmoittaa kaupungille kirjallisesti kolme (3) kuukautta etukäteen, ja muista tähän sopimukseen vaikuttavista muutoksista (esimerkiksi autopaikkamäärien muutokset, yhteystietomuutokset, laskutustietomuutokset) viipymättä.

Kaupungilla on oikeus liittää pysäköinninopastusjärjestelmään myöhemmin myös muita pysäköintilaitoksia tämän sopimuksen mukaisin oikeuksin ja velvollisuuksin. Kaupunki voi tarvittaessa lakkauttaa pysäköinninopastusjärjestelmän tai muuttaa sitä olennaisilta osiltaan, mikäli se liikenneverkollisesti on tarpeen tai mikäli järjestelmän ylläpitokustannukset suhteessa käyttäjien siitä saamaan hyötyyn nähden muodostuvat kohtuuttomiksi.

7. Tietojen tallentaminen

Kaupungilla on oikeus tallentaa, välittää ja julkaista pysäköintilaitoksilta pysäköinninopastuksen taustajärjestelmälle välittyvää pysäköintimäärätietoa avoimen datan periaattein.



8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Riita-asiat, joita sopijapuolet eivät voi keskenään sopia, jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

9. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Veli-Jussi Koskinen
Jyväskylän kaupunki

Anne Sandelin
Jyvä-Parkki Oy

Anni Tenhunen ja Jussi Mattila
Kiinteistö Oy Jyväskylän Kolmikulma

Niko Toivanen ja Tapio Virtanen
Osuuskauppa Keskimaa

Timo Häll
Jyväskylän Kassatalo Oy

Juuso Paavola
Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakatu 31

Tomi Nieminen
Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jyväskylän Forum

Liitteet:

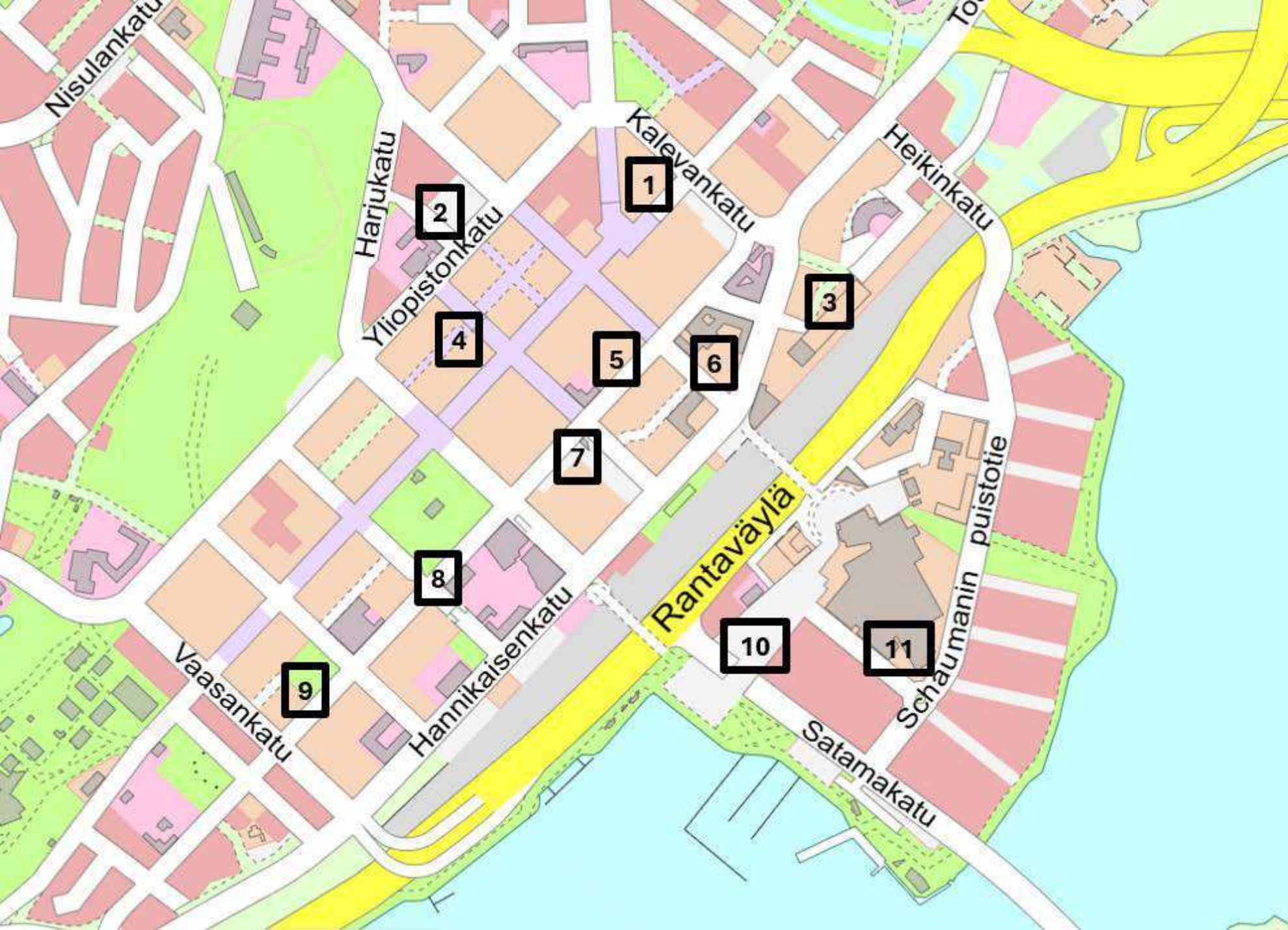
Liite 1 Jyväskylän keskustan ja Lutakon pysäköintilaitokset kartalla

Liite 2 Kustannusten jako-osuudet



JYVÄSKYLÄN KESKUSTAN
JA LUTAKON
PYSÄKÖINTILAITOKSET
KARTALLA

- 1 P-Kolmikulma
- 2 P-Tori
- 3 P-Matkakeskus
- 4 P-Jyväskeskus
- 5 P-Sokos
- 6 P-Asema
- 7 P-Forum
- 8 P-Paraati
- 9 P-Cygnaeus
- 10 P-Paviljonki 1
- 11 P-Paviljonki 2



LIITE 2

Kustannusten jako-osuudet

Pysäköintilaitos	Kiinteistö	Autopaikat	Suhde	%-osuus
P-Kolmikulma	Kiinteistö Oy Jyväskylän Kolmikulma	486	0,129	6,5
P-Tori	Jyvä-Parkki Oy	485	0,129	6,5
P-Matkakeskus	Jyvä-Parkki Oy	432	0,115	5,8
P-Jyväskeskus	Jyväskylän Kassatalo Oy	101	0,027	1,3
	Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakatu 31	101	0,027	1,3
P-Sokos	Osuuskauppa Keskimaa	365	0,097	4,9
P-Asema	Jyvä-Parkki Oy	460	0,122	6,1
P-Forum	Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakeskus Forum	138	0,037	1,8
P-Paraati	Jyvä-Parkki Oy	208	0,055	2,8
P-Cygnaeus	Jyvä-Parkki Oy	120	0,032	1,6
P-Paviljonki 1	Jyvä-Parkki Oy	320	0,085	4,3
P-Paviljonki 2	Jyvä-Parkki Oy	540	0,144	7,2
YHTEENSÄ		3756	1	50

Kustannusten jako-osuudet autopaikkamäärien perusteella

Maksaja	%-osuus
Kaupunki	50
Jyvä-Parkki Oy	34,1
Kiinteistö Oy Jyväskylän Kolmikulma	6,5
Osuuskauppa Keskimaa	4,9
Jyväskylän Kassatalo Oy	1,3
Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakatu 31	1,3
Kiinteistö Oy Jyväskylän Kauppakeskus Forum	1,8
YHTEENSÄ	100